

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE ( čl. 221. SZ )

Red br	STEČAJNA MASA (IMOVINA)	Procijenjena vrijednost imovine na dan 16.10.2019.
1.	Građevni objekti - nekretnina u Vulariji	235.917,62
2.	Potraživanja od kupaca za koja je utvrđena mogućnost naplate	7.000,00
	<b>UKUPNA IMOVINA (R.br. 1+2)</b>	<b>242.917,62</b>

### 1. Građevni objekti - nekretnina u Vulariji

Odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, k.o. Vularija, ZK uložak 1012, k.č. 337/4/2, POSLOVNA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 202 čhv. Nekretnina se nalazi na adresi Vularija, ulica 1. maja br. 13.

Početna vrijednost utvrđena je u visini knjigovodstvene vrijednosti. Tržišnu vrijednost potrebno je utvrditi procjenom po ovlaštenom procjenitelju.

Založna prava na nekretnini su u zemljišnim knjigama upisana u korist:

1. PAIRAN ELEKTRONIK GMBH, OIB: 99054382851, FLORENZ-SARTORIUSSTRASSE 5, 37079 GÖTTINGEN, REPUBLIKA NJEMAČKA – u iznosu 500.000,00 EUR

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – u iznosu 130.805,36 kn.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**